Документация об аукционе
в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: «Бахчевой развал»

по адресу: г.Москва, Новаторов ул., вл. 16,корп. 1,
специализация «Бахчевые культуры»

Дата аукциона: «04» августа 2015г.

г. Москва

Оглавление

№ п/п	Разделы	Страницы
I.	Извещение о проведении аукциона в электронной форме	
1.	Извещение о проведении аукциона в электронной форме	3
2.	Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона	4
II.	Общие положения	
1.	Основные термины и определения	4
2.	Порядок регистрации на электронной площадке	6
3.	Стартовые условия проведения аукциона	7
4.	Порядок ознакомления с документами	9
5.	Отмена аукциона, внесение изменений в Извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе	9
6.	Требования к участникам аукциона	10
7.	Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	10
8.	Условия допуска к участию в аукционе	12
9.	Проведение аукциона	13
10.	Порядок внесения и возврата задатка	14
11.	Порядок заключения договора	15
12.	Признание аукциона несостоявшимся	17
	Приложения	
1.	Приложение 1 к документации об аукционе	18
2.	Приложение 2 к документации об аукционе	21

I. Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: «Бахчевой развал» по адресу: г. Москва, Новаторов ул., вл. 16,корп. 1, на электронной торговой площадке «Единая Электронная торговая площадка» в сети Интернет https://www.roseltorg.ru/

1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме

1.1. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Москвы от 03.02.2011 № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности», распоряжением префектуры Юго-Западного административного округа города Москвы от «29» июня 2015г. № 385-РП «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта «Бахчевого развала» по адресу: г. Москва, Новаторов ул., вл. 16,корп. 1, со специализацией «Бахчевые культуры».

1.2. Инициатор проведения аукциона: префектура Юго-Западного административного округа.

1.3. Организатор аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике.

1.4. Нестационарный торговый объект: «Бахчевой развал», выставляемый на аукцион в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: «Бахчевой развал»:

№ лота	Место размещения объекта	Округ	Площадь объекта	Специализация объекта	Срок действия Договора	Период размещения:
1.	Москва, Новаторов ул., вл. 16,корп. 1	ЮЗАО	4 кв. м.	Бахчевые культуры	5 лет	с 01.08. по 01.10.

1.5. Начальная (минимальная) цена аукциона – 20 000 рублей 00 копеек (двадцать тысяч рублей 00 копеек).

1.6. Сумма задатка в 12-ти кратном размере от начальной цены аукциона составляет 240 000 рублей 00 копеек (двести сорок тысяч рублей 00 копеек).

Порядок внесения и возврата задатка указан в документации об аукционе.

1.7. Величина повышения начальной цены (“шаг аукциона”) – 1 000 рублей 00 копеек (одна тысяча рублей 00 копеек).

1.8. Срок действия договора составляет 5 лет.

1.9. Требования к содержанию и уборке территории указаны в документации об аукционе.

1.10. Аукцион проводится среди субъектов малого или среднего предпринимательства.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(Указанное в настоящем извещении время – Московское)

(при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении принимается время сервера электронной торговой площадки - Московское)

2.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – «02» июля 2015 года.

2.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – «31» июля 2015 года в 15:00 (время МСК).

2.3. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать один рабочий день с даты окончания срока подачи заявок.

2.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – «04» августа 2015 года в 10:00 (время МСК).

II. Общие положения

1. Основные термины и определения

Для целей настоящего аукциона применяются следующие основные термины и определения:

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: «Бахчевой развал».

Инициатор проведения аукциона – префектура Юго-Западного административного округа города Москвы.

Организатор аукциона - Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор аукциона и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги на право заключения договора на размещение бахчевого развала, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – право заключения договора на размещение бахчевого развала, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Заявитель – зарегистрированное на электронной площадке юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – Заявитель, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» - установленная Инициатором проведения аукциона и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая 5 процентов начальной цены аукциона, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена аукциона.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене - участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона.

Единственный участник – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона.

Аукционная комиссия – комиссия, создаваемая Организатором торгов для проведения аукциона в составе не менее 5 человек.

2. Порядок регистрации на электронной площадке

2.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

2.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2.4. Лицо, желающее зарегистрироваться на электронной площадке для участия в Аукционе, обеспечивает предоставление оператору электронной площадки следующих документов:

- согласие на обработку персональных данных, документ, удостоверяющий личность руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, или их представителей;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ, положение, протокол общего собрания или иное подтверждение в соответствии с учредительными документами юридического лица), или его копию;
- доверенность представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя действовать от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее 6 месяцев до даты представления документов, - для юридических лиц;
- копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее 6 месяцев до даты представления документов, - для индивидуальных предпринимателей.

2.5. Непредставление указанных документов является основанием для отказа в

регистрации на электронной площадке.

2.6. В случае изменения сведений, содержащихся в указанных документах, лицо, зарегистрированное на электронной площадке для участия в Аукционе, обязано предоставить оператору электронной площадки документы, содержащие измененные сведения.

3. Стартовые условия проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта «Бахчевой развал» по адресу: г. Москва, Новаторов ул., вл. 16,корп. 1, со специализацией «Бахчевые культуры», на электронной торговой площадке «Единая Электронная торговая площадка» в сети Интернет https://www.roseltorg.ru/

Округ: Юго-Западный.

Адрес места размещения: Новаторов ул., вл. 16,корп. 1.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер ежемесячной платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: «Бахчевой развал» (далее - Договор).

Площадь объекта – 4 кв.м;

Начальный ежемесячный размер платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: «Бахчевой развал» составляет 20 000 рублей (в т.ч. НДС).

Условия перечисления платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: «Бахчевой развал» в бюджет города Москвы по Договору следующие:

- сумма за первые четыре месяца периода размещения по Договору перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона на счет префектуры Юго-Западного административного округа города Москвы.

Реквизиты для зачисления платы: получатель – УФК по г. Москве (Префектура ЮЗАО г. Москвы л/с 04732981000): ИНН 7727092744, КПП 772701001, расчетный счет № 40101810800000010041 в Отделение 1 Москва, БИК 044583001, КБК 98111705020028004180, ОКТМО 45908000;

- с пятого месяца (с момента подписания акта-приема передачи киоска) сумма платы на право заключения Договора, определенная по итогам аукциона, перечисляется победителем аукциона за каждый месяц периода размещения объекта в течение срока действия Договора;

- задаток, вносимый для участия в аукционе, засчитывается в счет обязательств по договору.

В течение первого года оплата производится по цене, сложившейся в результате аукциона, в последующие годы цена корректируется на уровень инфляции. Коэффициент (дефлятор) определяется Минэкономразвития России ежегодно и публикуется не позднее 20 ноября в «Российской газете».

Индексированная плата по Договору не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

Срок действия Договора – 5 лет с даты подписания сторонами Договора.

Договор считается заключенным с даты подписания сторонами Договора.

Условия заключенного Договора в части начисления платы применяются с даты подписания сторонами акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не возвращается, а засчитывается в счет обязательств по договору.

В случае, если размер задатка меньше размера оплаты за первые четыре месяца периода размещения нестационарного торгового объекта, определенной по итогам аукциона, недостающая сумма перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона с предоставлением копии соответствующего платежного поручения в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

В случае, если размер задатка превышает размер оплаты за первые четыре месяца периода размещения нестационарного торгового объекта, определенной по итогам аукциона, сумма, превышающая размер оплаты, засчитывается в счет обязательств по договору.

Победитель аукциона одновременно подписывает акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта и Договор с префектурой Юго-Западного административного округа города Москвы в интервале от 10-ти до 20-ти дней после даты проведения аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 240 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 1 000 рублей.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания Договора, Договор подписывается с участником, сделавшим предпоследнее ценовое предложение о размере платы на право заключения Договора. В случае отказа от подписания Договора победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, задатки не возвращаются и подлежат перечислению в бюджет города Москвы.

Победитель аукциона самостоятельно осуществляет установку нестационарного торгового объекта: «Бахчевой развал», который должен соответствовать типовым архитектурным решениям нестационарных торговых объектов, характеристикам и требованиям, разработанным и утвержденным Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

Параметры нестационарного торгового объекта: «Бахчевой развал» не должны превышать установленные Правительством Москвы параметры объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, а характеристики бахчевого развала должны соответствовать установленным Правительством Москвы характеристикам объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство.

Префектура Юго-Западного административного округа города Москвы совместно с Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы и Объединением административно-технических инспекций города Москвы осуществляют приемку нестационарного торгового объекта: «Бахчевой развал» путем составления акта о соответствии нестационарного торгового объекта типовому архитектурному решению нестационарного торгового объекта, характеристикам и требованиям, разработанным и утвержденным Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

Передача права на размещение нестационарного торгового объекта: «Бахчевой развал» третьим лицам не допускается.

Пользователь обязан в надлежащем виде содержать и убирать территорию, прилегающую к нестационарному торговому объекту: «Бахчевой развал».

4. Порядок ознакомления с документами

4.1. Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора аукциона - Департамента города Москвы по конкурентной политике www.tender.mos.ru, на официальном сайте Инициатора проведения аукциона www.uzao.mos.ru, на электронной площадке.

4.2. Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок вправе обратиться за разъяснениями положений документации об аукционе к Организатору аукциона с использованием средств электронной площадки.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору аукциона не позднее 10 (десяти) дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор аукциона предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

5. Отмена аукциона, внесение изменений в Извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе

5.1. Инициатор аукциона вправе:

5.1.1. Принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Изменения размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора аукциона www.tender.mos.ru. на официальном сайте Инициатора проведения аукциона www.uzao.mos.ru , и в открытой части электронной площадки в течение одного дня со дня принятия соответствующего решения.

При внесении изменений в извещение и в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации, на электронной площадке, официальном сайте инициатора проведения аукциона и организатора торгов изменений, внесенных в извещение и аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 15 календарных дней.

При этом Организатор аукциона не несет ответственность в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение и документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

5.1.2. Отказаться от проведения аукциона в срок не позднее чем за 3 (три) календарных дня до дня проведения аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора аукциона www.tender.mos.ru на официальном сайте Инициатора проведения аукциона www.uzao.mos.ru, и в открытой части электронной площадки в течение одного дня со дня принятия соответствующего решения.

5.2. Оператор в течение одного рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету участника аукциона, в размере суммы задатка на участие в аукционе.

6. Требования к участникам аукциона

6.1. Участником аукциона может быть юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, являющееся субъектом малого или среднего предпринимательства, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

6.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, не иметь невыполненных обязательств перед городом Москвой.

7. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

7.1. Заявка на участие в аукционе направляется Заявителем Оператору в форме электронного документа (Приложение 1 к документации об аукционе). Поступление указанной заявки является поручением о блокировке операций по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

7.2. Оператор отказывает в приеме заявки на участие в аукционе в случае:

- предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной цифровой подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;
- отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету Оператором;
- подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе;
- получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

Отказ в приеме заявки на участие в аукционе по иным основаниям не допускается.

7.3. В течение одного часа со дня получения заявки на участие в аукционе, Оператор осуществляет блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе Заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе, присваивает ей порядковый номер и подтверждает в форме электронного документа, направляемого Заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

7.4. Заявка на участие в аукционе должна содержать согласие участника аукциона с условиями аукционной документации.

Не допускается включение в заявку сведений о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика.

7.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

7.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона.

7.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

7.8. При приеме заявок от Заявителя Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Заявителях и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

7.9. Заявитель имеет право отозвать принятую Оператором заявку до дня окончания срока приема заявок. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки Оператор прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств Заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе.

В случае отзыва заявки участником аукциона в срок позднее дня окончания срока приема заявок, прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе осуществляется Оператором в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

7.10. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8. Условия допуска к участию в аукционе

8.1. Аукционная комиссия проверяет заявки на участие в электронном аукционе. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать один рабочий день с даты окончания срока подачи заявок.

По результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе аукционная комиссия принимает решение о допуске Заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, или об отказе в допуске к участию в таком аукционе.

8.2. Заявитель электронного аукциона не допускается к участию в нем в случае:

1) отсутствия в составе заявки согласия участника аукциона с условиями аукционной документации;

2) наличия в заявке сведений о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика.

3) несоответствия заявки утвержденным требованиям;

4) наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках) заявителя, о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям не допускается.

8.3. По результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в таком аукционе, подписываемый всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии ее членами в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе направляется организатором торгов оператору электронной площадки.

8.4. В течение одного часа со дня поступления Оператору протокола Оператор направляет каждому Заявителю, подавшему заявку на участие в нем, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

В случае если аукционной комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в таком аукционе уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений документации об аукционе, которым не соответствует данная заявка.

9. Проведение аукциона

9.1. Регламент проведения процедуры аукционов в электронной форме определяется Оператором.

9.2. Результаты аукциона оформляются Оператором протоколом, который должен содержать адрес электронной площадки, дату, время начала и окончания аукциона, начальную цену аукциона, предложения о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе в электронной форме.

9.3. Протокол проведения аукциона размещается Оператором на электронной площадке в течение 30 минут после окончания аукциона.

9.4. Оператор в течение одного часа после размещения протокола о проведении аукциона на электронной площадке предоставляет Организатору аукциона и Инициатору проведения аукциона сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

9.5. Результаты аукциона оформляются Организатором аукциона протоколом о результатах аукциона, который должен содержать сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

9.6. В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах аукциона или о признании аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора аукциона - Департамента города Москвы по конкурентной политике www.tender.mos.ru, на официальном сайте Инициатора проведения аукциона www.uzao.mos.ru, на электронной площадке.

9.7. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона Оператор направляет уведомления о результатах аукциона победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

9.8. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению Организатором аукциона и Инициатором проведения аукциона не менее трех лет по окончанию срока действия договора.

10. Порядок внесения и возврата задатка

10.1. Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются

акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

10.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора и вносится единым платежом на расчетный счет Заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не возвращается, а засчитывается в счет обязательств по договору.

10.2.1. В случае, если размер задатка меньше размера оплаты за первые четыре месяца периода размещения нестационарного торгового объекта, определенной по итогам аукциона, недостающая сумма перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона с предоставлением копии соответствующего платежного поручения в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

10.2.2. В случае, если размер задатка превышает размер оплаты за первые четыре месяца периода размещения нестационарного торгового объекта, определенной по итогам аукциона, сумма, превышающая размер оплаты, засчитывается в счет обязательств по договору.

10.3. Оператор в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

10.4. В течение дня после поступления платежа, перечисляемого победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона, в соответствии с п.10.2.1 настоящей документации, и предоставления в Департамент города Москвы по конкурентной политике копии платежного поручения (с отметкой банка) о перечислении Организатор аукциона уведомляет Оператора о необходимости возврата задатка участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, на счет такого участника. Оператор обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

10.5. В случае если победитель и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, не подписал проект договора в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом аукциона и не осуществил платеж в соответствии с п.10.2.1 настоящей документации победитель и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению в бюджет города Москвы.

11. Порядок заключения договора

11.1. По результатам аукциона заключается договор на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем аукциона.

11.2. В срок не позднее десяти дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона Инициатор проведения аукциона направляет Организатору аукциона для размещения на электронной площадке подписанный проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается договор, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. При этом размер платы подлежит корректировке не чаще одного раза в год на коэффициент дефлятор, ежегодно утверждаемый Минэкономразвития России.

11.3. В течение десяти дней со дня размещения Организатором аукциона на электронной площадке проекта договора победитель аукциона размещает на электронной площадке проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени

победителя аукциона, и направляет данный проект договора Организатору аукциона и Инициатору проведения аукциона.

11.4. В течение трех рабочих дней с даты размещения на электронной площадке проекта договора, подписанного лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона, Организатор аукциона размещает подписанный сторонами договор на электронной площадке.

Со дня размещения на электронной площадке подписанного сторонами договора он считается заключенным. Условия заключенного Договора в части начисления платы применяются с даты подписания сторонами акта приема-передачи бахчевого развала.

Договор может быть заключен не ранее чем через 10 дней и в срок не позднее 20 дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона, при условии предоставления участником аукциона, с которым заключается договор, в Департамент города Москвы по конкурентной политике копии платежного поручения (с отметкой банка) об оплате недостающей суммы в соответствии с п.10.2.1 настоящей документации.

11.5. Оператор по указанию Организатора аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

11.6. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора Инициатор проведения аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, в порядке, установленном пунктами 11.2 и 11.3 Документации об аукционе.

При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

11.7. Информация о победителе аукциона и условиях заключенного договора вносится инициатором проведения аукциона в Единую городскую автоматизированную систему информационного обеспечения и аналитики потребительского рынка (ЕГАС СИОПР) в течение трех рабочих дней со дня подписания договора.

11.8. Договор является подтверждением права на размещение нестационарного торгового объекта: «Бахчевой развал», в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и указанном в договоре.

11.9. Инициатор проведения аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор с единственным участником аукциона, объявляет о проведении повторного аукциона с измененными условиями аукциона. Условия проведения аукциона подлежат изменению по решению Межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка при Правительстве Москвы.

12. Признание аукциона несостоявшимся

12.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовали менее двух участников;

- на участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника.

В случае если ни от одного из участников аукциона не поступило предложение о повышении начальной цены аукциона, победителем аукциона признается участник аукциона, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона от заключения договора, Инициатор

проведения аукциона в течение месяца обязан объявить повторный аукцион, либо инициировать исключение места размещения из схемы размещения нестационарных торговых объектов.

12.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпункте 1 пункта 12.1. Документации об аукционе, единственный участник и Инициатор проведения аукциона обязаны заключить договор на размещение бахчевого развала по начальной цене аукциона в порядке, установленном пунктами 11.2 и 11.3 Документации об Аукционе.

Приложение 1
к документации об аукционе

Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме

Организатор Аукциона:
Департамент города Москвы по конкурентной политике

Наименование оператора электронной площадки:
ОАО «Единая электронная торговая площадка»

Реестровый номер торгов:

Заявка
на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: «Бахчевой развал», расположенного по адресу: **г.Москва, Новаторов ул., вл. 16,корп. 1, специализация «Бахчевые культуры»**
Лот № _____

1. Изучив Документацию об аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: «Бахчевой развал», в том числе проект договора, Заявитель сообщает о согласии участвовать в Аукционе на условиях, установленных в указанной Документации об аукционе.

2. Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки требованиям Документации об Аукционе, Заявителю может быть отказано в приеме заявки на участие в Аукционе.

3. Заявитель уведомлен, что направление настоящей заявки является согласием на блокирование денежных средств, находящихся на счете Заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционе.

4. Заявитель несет ответственность за представление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с Документацией об аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

5. Настоящим Заявитель подтверждает, что:

- с условиями и сроками заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: «Бахчевой развал», ознакомлен и согласен;

- с условиями и сроками перечисления денежных средств по итогам аукциона ознакомлен и согласен;

- является субъектом малого или среднего предпринимательства.

6. Заявитель обязуется:

- в случае признания Заявителя победителем аукциона перечислить денежные средства по итогам аукциона в сроки, установленные Документацией об аукционе;

- в случае признания Заявителя победителем заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта: «Бахчевой развал», на условиях и в сроки, установленные Документацией об аукционе;

- в случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора Заявитель, признанный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, перечислить денежные средства по итогам аукциона в сроки, установленные Документацией об аукционе;

- в случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора Заявитель, признанный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта: «Бахчевой развал», на условиях и в сроки, установленные Документацией об аукционе.

7. Заявитель согласен с тем, что:

7.1. В случае признания Заявителя победителем аукциона и (или) участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, и не перечисления такими Заявителями денежных средств по итогам аукциона в сроки, установленные Документацией об аукционе, и не заключения такими Заявителями договора на размещение нестационарного торгового объекта: «Бахчевой развал», на условиях и в сроки установленные Документацией об аукционе, победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению в бюджет города Москвы.

7.2. В случае если ни от одного из участников аукциона не поступило предложение о повышении начальной цены аукциона, победителем аукциона признается участник аукциона, чья заявка на участие в аукционе поступила первой. При этом в случае отказа или уклонения такого Заявителя от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: «Бахчевой развал», на условиях и в сроки, установленные Документацией об аукционе, и не перечислении таким Заявителем денежных средств по итогам аукциона в сроки, установленные Документацией об аукционе, денежные средства, внесенные таким Заявителем в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению в бюджет города Москвы.

7.3. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников Заявитель и Инициатор проведения аукциона обязаны заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта: «Бахчевой развал», по начальной цене аукциона в порядке, установленном Документацией об аукционе. При этом в случае отказа или уклонения такого Заявителя от заключения договора на размещение Бахчевого развала на условиях и в сроки, установленные Документацией об аукционе, и не перечислении таким Заявителем денежных средств по итогам аукциона в сроки, установленные Документацией об аукционе, денежные средства, внесенные таким Заявителем в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению в бюджет города Москвы.

Приложение 2
к документации об аукционе

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №_____

на размещение нестационарного торгового объекта
(по результатам аукциона)
(№_____от __.__.20__г.)[1]

г. Москва «___»_____ 2015г.

Префектура Юго-Западного административного округа города Москвы (далее – Префектура) в лице заместителя префекта Синицына Анатолия Анатольевича, действующего на основании Распоряжения Мэра от 21.05.2012 № 35-РМ, с одной стороны, и_____[2]_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем **«Предприниматель»**, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: «_____» от «___»____ 2015г. №_____ (решения о предоставления государственной преференции от «____»_____ 2015г. №_____) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Префектура предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект типа - «Бахчевой развал», (далее – Объект) общей площадью **4** кв.м, по адресу: г. Москва, ул. Новаторов, вл. 16, к.1 со специализацией «Бахчевые культуры».

1.2. Внешние размеры объекта:

Наименование показателя	Значение, мм.
Длина	2000
Ширина	2000
Высота	2116

1.2. Период размещения объекта устанавливается с 01 августа по 01 октября.

1.3. Проект размещения нестационарного торгового объекта (приложение 1) и типовое архитектурное решение нестационарного торгового объекта, характеристики и требования, разработанные и утвержденные Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (приложение 2) являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

1.4. Передача места размещения Объекта Предпринимателю производится по акту приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта (приложение 3), который подписывается Предпринимателем и Префектурой одновременно с подписанием настоящего договора.

2. Срок действия договора

2.1. Срок действия настоящего Договора - **5** лет с _._.20_г. до _._.20__г. без права пролонгации.

2.2. В соответствии со ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор считается заключенным с момента подписания.

---

[1] **Реквизиты документа,** являющегося основанием заключения договора.

[2] **Наименование организации или индивидуального предпринимателя,** получившего право заключения договора.

В силу ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия заключенного Договора в части начисления платы за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте применяются с даты, указанной в п. 2.1.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

3. Порядок приемки нестационарного торгового объекта

3.1. Предприниматель самостоятельно размещает Объект.

3.2. Размещение Объекта осуществляется в соответствии с Типовым архитектурным решением нестационарного торгового объекта, характеристиками и требованиями, разработанными и утвержденными Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (далее – Типовое архитектурное решение) (приложение 2) после подписания настоящего Договора в месте, определенном проектом размещения нестационарного торгового объекта (приложение 1).

3.3. После размещения Объекта Предприниматель не позднее 5-ти дней в письменном виде уведомляет об этом Префектуру.

3.4. Приемка нестационарного торгового объекта осуществляется путем составления Акта о соответствии нестационарного торгового объекта типовому архитектурному решению нестационарного торгового объекта, характеристикам и требованиям, разработанным и утвержденным Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (далее – Акт о соответствии Объекта типовому архитектурному решению) (приложение 4) в порядке, установленном Департаментом торговли и услуг города Москвы.

3.5. Осуществление торговой деятельности в объекте допускается исключительно после подписания Префектурой Акта о соответствии Объекта типовому архитектурному решению.

4. Плата по договору и порядок расчетов

4.1. Величина ежемесячной платы за право размещения Объекта устанавливается по результатам аукциона в размере_____ (_____) рублей.

4.2. Плата за право размещения Объекта вносится Предпринимателем ежемесячно в течение срока действия Договора не позднее 5-го числа месяца, за каждый месяц периода размещения Объекта в размере, установленном п. 4.1 настоящего Договора, в бюджет города Москвы на расчетный счет Префектуры, указанный в п.4.3 настоящего Договора.

4.3. Реквизиты для зачисления платы за право размещения Объекта: получатель – УФК по г. Москве (Префектура ЮЗАО г. Москвы л/с 04732981000): ИНН 7727092744, КПП 772701001, расчетный счет № 40101810800000010041 в Отделение 1 Москва, БИК 044583001, КБК 98111705020028004180, ОКТМО 45908000.

В платежном поручении необходимо указывать ОКТМО (по месту нахождения Объекта), номер и дату Договора, а также, за какой период производится оплата.

4.4. Плата за право размещения Объекта по настоящему Договору не подлежит пересмотру в сторону уменьшения, как в одностороннем порядке, так и по согласованию сторон.

4.5. Плата за право размещения Объекта по настоящему Договору подлежит ежегодной индексации.

В течение первого года плата за право размещения Объекта производится в размере, определенном по результатам аукциона. При этом размер платы за право размещения Объекта корректируется не чаще одного раза в год на коэффициент-дефлятор, ежегодно утверждаемый Министерством экономического развития Российской Федерации.

Плата за право размещения Объекта с учетом коэффициента-дефлятора вносится Предпринимателем без дополнительного соглашения и внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор.

4.6. Обязанности по внесению платы за право размещения Объекта по Договору считаются исполненными с момента поступления денежных средств на счет _____, указанный в п.4.3 настоящего Договора.

4.7. Задаток, внесенный Предпринимателем для участия в аукционе, засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

Размер задатка составляет: 240 000 рублей (двести сорок тысяч рублей).

4.8. Первый платеж в размере платы за первые 4 (четыре) месяца периода размещения Объекта, установленной по итогам проведения открытого аукциона, внесен Предпринимателем в бюджет города Москвы на расчетный счет Префектуры, указанный в п.4.3 настоящего Договора, с учетом внесенного Предпринимателем задатка, засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

Размер первого платежа по Договору составляет:_____ (_____) рублей.

4.9. Денежные средства, внесенные предпринимателем в качестве платы за право размещения Объекта, в том числе указанные в п.4.7 и п. 4.8 настоящего Договора, в случае расторжения договора в одностороннем порядке не возвращаются, за исключением случая расторжения Договора, указанного в п.5.4.4 настоящего Договора.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Предприниматель вправе:

5.1.1. Разместить Объект в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

5.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности после подписания Префектурой Акта о соответствии Объекта типовым архитектурным решениям, в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства города Москвы и настоящего договора.

Осуществление торговой деятельности в Объекте до подписания Префектурой Акта о соответствии Объекта типовому архитектурному решению не допускается.

5.1.3. В любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Префектуру не менее чем за 2 месяца. При этом внесенная им плата за право размещения Объекта не возвращается.

5.2. Предприниматель обязуется:

5.2.1. Самостоятельно разместить торговый объект для осуществления торговой деятельности.

5.2.2. Разместить Объект в соответствии с разделом 1 настоящего договора.

5.2.3. Представить Объект для комиссионного обследования в целях получения Акта о соответствии Объекта типовым архитектурным решениям в соответствии с п.3 настоящего договора.

5.2.4. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта.

5.2.5. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта, определённых типовым архитектурным решением нестационарного торгового объекта, характеристиками и требованиями, разработанными и утвержденными Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (приложением 2), в течение всего срока действия настоящего договора. Не размещать самовольно вывески и рекламные носители, не устанавливать на крыше объекта контейнеры и иные конструкции, не предусмотренные конструкцией Объекта.

5.2.6. Сохранять тип, специализацию, местоположение, площадь и размеры Объекта в течение срока действия Договора в соответствии с требованиями настоящего Договора.

5.2.7. Обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, федерального законодательства и законодательства города Москвы.

5.2.8. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от ведения торговой деятельности в Объекте в соответствии с Регламентом

содержания нестационарного торгового объекта и прилегающей территории, являющимся приложением 6 к настоящему договору.

5.2.9. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.10. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

5.2.11. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта

5.2.12. С момента прекращения действия договора в 1-дневный срок прекратить торговую деятельность в Объекте и в течение 7 календарных дней обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

5.2.13. Вносить плату, взыскиваемую Префектурой в качестве штрафа, в установленный срок.

5.2.14. В срок не позднее чем за два месяца уведомить Префектуру о прекращении осуществления торговой деятельности Предпринимателем.

5.2.15. Уведомить Префектуру об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в течение 7 (семи) дней с момента их официального изменения.

5.2.16. Строго соблюдать правила торговли и оказания услуг, установленные нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

5.2.17. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

5.2.18. Своевременно оплачивать коммунальные и эксплуатационные услуги, заключив соответствующие договоры с организациями-поставщиками коммунальных услуг.

5.2.19. Не допускать прекращение торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте на срок более 14 (четырнадцати) календарных дней подряд.

5.3. Предприниматель согласен на то, что Префектура при прекращении действия договора и истечении 7-дневного срока, указанного в п.5.2.12 настоящего Договора, самостоятельно обеспечивает демонтаж и (или) перемещение объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных объектов.

5.4. Префектура вправе:

5.4.1. В любое время действия Договора, в том числе без предварительного уведомления Предпринимателя, проводить проверку на месте размещения Объекта (с входом в Объект) на предмет соблюдения Предпринимателем требований настоящего Договора с составлением соответствующего акта, а также привлекать к проверкам представителей органов исполнительной власти и административных органов.

5.4.2. При установлении фактов нарушения условий настоящего Договора требовать от Предпринимателя устранения нарушений.

5.4.3. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях, установленных разделом 7 настоящего Договора.

5.4.4. В случае изменения градостроительной ситуации, связанной с невозможностью дальнейшего размещения Объекта, в одностороннем порядке расторгнуть Договор с выплатой Предпринимателю части внесенной суммы за неиспользованные периоды размещения Объекта.

5.4.5. В случае отказа правообладателя в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз объекта с места его размещения в 7-дневный срок после прекращения договора Префектура принять меры по освобождению места размещения.

Префектура не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных объектов.

5.5. Префектура обязана:

5.5.1. Предоставить место размещения Объекта в соответствии с проектом размещения нестационарного торгового объекта (приложение 1) и условиями настоящего Договора.

5.5.2. Осуществлять контроль за исполнением Предпринимателем обязательств по настоящему Договору.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2. В случае нарушения Предпринимателем сроков оплаты, установленных п.4.2 настоящего Договора, Префектура вправе взыскать с Предпринимателя штраф в размере 1/150 ставки рефинансирования, ежегодно устанавливаемой Центральным банком Российской Федерации от суммы долга за каждый день просрочки, начиная с 6 числа первого месяца по день уплаты включительно.

При задержке оплаты, установленной п.4.2 настоящего Договора, более чем на 30 (тридцать) календарных дней подряд, Префектура вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор без возмещения Предпринимателю денежных средств, ранее перечисленных по Договору.

6.3. В случаях нарушения Предпринимателем обязательств, предусмотренных п.5.2 настоящего Договора, Предприниматель выплачивает Префектуре штраф в 12-кратном размере платы, установленной п.4.1 настоящего Договора, и возмещает все причиненные убытки.

В случае неуплаты штрафа в течение 14 дней после получения претензии, Префектура вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

6.4. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата за право пользования Объектом не засчитывается, и Префектура выставляет Предпринимателю штрафные санкции согласно п.6.2. настоящего Договора.

6.5. Нарушение сроков перечисления платы за право пользования Объектом по вине обслуживающего Предпринимателя банка не освобождает Предпринимателя от уплаты штрафных санкций, предусмотренных п.7.2 настоящего Договора.

6.6. В случае если Предприниматель добровольно не освобождает предоставленное ему место размещения нестационарного торгового объекта при расторжении с ним настоящего Договора во внесудебном порядке, Префектура вправе взыскать с Предпринимателя штрафные санкции за каждый день просрочки добровольного освобождения места размещения Объекта в размере 1 (одного) % ежемесячной платы за право размещения нестационарного торгового объекта.

6.7. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

7. Изменение и прекращение договора

7.1. Не допускается изменение следующих условий Договора:

- основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- о размере платы за пользование Объектом, а также порядка и сроков ее внесения;
- об адресе размещения (местоположения), площади Объекта и его размерах, вида, специализации;
- о сроке действия Договора;
- об ответственности сторон.

7.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения в установленном порядке.

7.3. Настоящий договор расторгается:

7.3.1. По соглашению Сторон в случае прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем;

7.3.2. В одностороннем порядке Префектура без обращения в суд при наличии любого из оснований:

- неисполнение Предпринимателем обязательства по соблюдению специализации Объекта, указанной в п.1.1 настоящего Договора;

- неисполнение Предпринимателем обязательства по осуществлению в Объекте торговой деятельности (оказания услуг) в течение 15 календарных дней подряд;

- неисполнение Предпринимателем обязательств по оплате цены договора или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору на срок более 30 календарных дней;

- неисполнение Предпринимателем запрета не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта;

- неисполнение обязательств, предусмотренных п.5.2, п.6.2 и п.6.6 настоящего Договора;

- наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 5.4.4 настоящего договора.

Одностороннее расторжение договора по требованию Префектуры осуществляется путем направления Предпринимателю письменного уведомления за 14 (четырнадцать) дней до расторжения договора.

Договор считается расторгнутым по истечению 14 (четырнадцати) дней с даты направления Префектурой соответствующего уведомления.

7.3.3. По решению суда в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

9.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде города Москвы.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон.

10.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

10.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 – Проект размещения нестационарного торгового объекта;

Приложение 2 – Типовое архитектурное решение нестационарного торгового объекта, характеристики и требования, разработанные и утвержденные Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы;

Приложение 3 – Акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта;

Приложение 4 – Акт о соответствии нестационарного торгового объекта типовому архитектурному решению нестационарного торгового объекта, характеристикам и требованиям, разработанным и утвержденным Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы;

11. Реквизиты и подписи Сторон

Префектура Юго-Западного административного округа города Москвы			
Адрес: Севастопольский проспект	Индекс 117209	Город Москва	
Дом 28	Корпус 4	Строение -	Квартира -
Телефон	8 (495) 789-45-43	Телефакс	8 (499) 789-26-10
ИНН 7727092744		КПП 772701001	
ОГРН 1027700594350			
Получатель платежа:			
УФК по г. Москве (Префектура ЮЗАО г. Москвы л/с 04732981000)			
БИК 044583001			

(подпись) М.П.

Предприниматель (наименование юридического лица)			
Адрес:	Индекс	Город	
Район города		Улица	
Дом	Корпус	Строение	Квартира
Телефон		Телефакс	
ОГРН Предпринимателя		Выдано (кем):	
Свидетельство ОГРН Номер:		Дата:	
ИНН	КПП	ОКПО	
р/с			
Реквизиты банка - Банк:			
к/с	БИК		

Руководитель (заместитель руководителя)

(подпись) М.П.

Приложение 1
к договору на размещение
нестационарного торгового объекта

Проект размещения нестационарного торгового объекта

(Раздел представлен в отдельном приложении)

Приложение 2
к договору на размещение
нестационарного торгового объекта

Типовое архитектурное решение нестационарного торгового объекта, характеристики и требования, разработанные и утвержденные Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

(Раздел представлен в отдельном приложении)

Приложение 3
к договору на размещение
нестационарного торгового объекта

АКТ № _____
приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта

г. Москва **"____" _____ 20__ г.**

Префектура Юго-Западного округа города Москвы (далее – Префектура) в лице заместителя префекта Синицына Анатолия Анатольевича, действующего на основании Распоряжения Мэра от 21.05.2012 № 35-РМ, с одной стороны, и _____[3] _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем **«Предприниматель»**, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, являющиеся сторонами договора на размещение нестационарного торгового объекта **от __.__.20__г. № _____,** заключенного **по результатам открытого аукциона, реестровый номер торгов №_____, протокол о результатах аукциона от __.__.20__г.** (решения антимонопольного органа о согласовании предоставления государственной преференции от __.__.20__г. №_____) (далее – Договор), руководствуясь положениями данного Договора, приложениями к нему, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Префектура передает, а Предприниматель принимает место для размещения нестационарного торгового объекта: «Бахчевой развал», площадью **4 кв. м.,** по адресу: **ул. Новаторов, вл. 16, к.1** в соответствии с условиями Договора и Проектом размещения нестационарного торгового объекта, являющемся приложением к Договору.
2. Датой передачи места размещения нестационарного торгового объекта: «Бахчевой развал», по настоящему Акту является дата подписания договора.
3. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано Предпринимателю в состоянии, соответствующем требованиям нормативных правовых актов. Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта Предприниматель не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

Префектура	[1]
_____/_____/	_____/_____/
МП	МП

[3] **Наименование организации или индивидуального предпринимателя,** получившей право заключения договора.

Приложение 4
к договору на размещение
нестационарного торгового объекта

АКТ № _____
о соответствии нестационарного торгового объекта типовым архитектурным решениям нестационарных торговых объектов, характеристикам и требованиям, разработанным и утвержденным Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

г. Москва **"____" _____ 20__ г.**

Префектура Юго-Западного административного города Москвы (далее – Префектура) в лице заместителя префекта Синицына Анатолия Анатольевича, действующего на основании Распоряжения Мэра от 21.05.2012 № 35-РМ, с одной стороны, __[4]____, в лице_____, действующего на основании_____, именуемое(ый) в дальнейшем **«Предприниматель»**, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, являющиеся сторонами договора на размещение нестационарного торгового объекта **от _._.20_г. № __,** заключенного **по результатам открытого аукциона, реестровый номер торгов №__, протокол о результатах аукциона от _._.20_г.** (решения антимонопольного органа о согласовании предоставления государственной преференции от __.__.20__г. №__) (далее – Договор), руководствуясь положениями данного Договора подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Предприниматель разместил нестационарный торговый объект: «Бахчевой развал», площадью **4 кв. м.,** по адресу: ул. Новаторов, вл. 16, к.1, в соответствии с условиями Договора и Проектом размещения нестационарного торгового объекта, являющимся приложением к Договору.

2. Внешние размеры объекта:

Наименование показателя	Значение, мм.
Длина	2000
Ширина	2000
Высота	2116

3. Размещенный Предпринимателем нестационарный торговый объект: «Бахчевой развал» соответствует типовым архитектурным решениям нестационарных торговых объектов, характеристикам и требованиям, разработанным и утвержденным Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

4. С момента подписания настоящего Акта Предприниматель вправе осуществлять торговую деятельность (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте до окончания срока действия Договора.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

Префектура	[3]
_____/_____/	_____/_____/
МП	МП

[4] **Наименование организации,** получившей право заключения договора.